

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE
ÚNICA, DA 137ª (CENTÉSIMA TRIGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA**



TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Categoria S1

Registro na CVM nº 663

CNPJ nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição

CEP 04506-905, São Paulo – SP

no montante total de

R\$ 300.000.000,00

(trezentos milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



CIBRAFÉRTIL – COMPANHIA BRASILEIRA DE FERTILIZANTES

CNPJ nº 00.117.842/0001-28

Rua Alfa, nº 1428, Polo Industrial de Camaçari, CEP 42816-100, Camaçari – BA

CÓDIGO ISIN: Nº BRAPCSCRIGZ4

REGISTRO DA OFERTA: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/398 EM 30 DE AGOSTO DE 2023

Os CRI objeto desta emissão não foram objeto de classificação de risco.

Nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), **BANCO VOTORANTIM S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, torre A, 18º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 59.588.111/0001-03, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido), **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.703, inscrita no CNPJ sob o nº 31.895.683/0001-16 (“Banco Industrial”), **BANCO BMG S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, 9º, 10º e 14º andares (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.186.680/0001-74 (“BMG”), e **UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 7º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 02.819.125/0001-73 (“UBS BB” e, em conjunto com o Coordenador Líder, o Banco Industrial e o BMG, “Coordenadores”), vêm a público comunicar o encerramento, em 27 de outubro de 2023, da oferta pública de distribuição

de 300.000 (trezentos mil) certificados de recebíveis imobiliários da 137ª (centésima trigésima sétima) emissão da **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 12.130.744/0001-00 (“Emissora”, “CRI” e “Oferta”, respectivamente), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão, totalizando o montante de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), na data de emissão.

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários devidos pela **CIBRAFÉRTIL – COMPANHIA BRASILEIRA DE FERTILIZANTES**, sociedade por ações sem registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM, com sede na cidade de Camaçari, estado da Bahia, na Rua Alfa, nº 1428, inscrita sob o CNPJ nº 00.117.842/0001-28 (“Devedora”), emitidos nos termos do “*Instrumento Particular de Escritura da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da Cibrafertil Companhia Brasileira de Fertilizantes*” celebrado entre a Devedora e a Securitizadora em 24 de agosto de 2023, conforme aditado em 30 de agosto de 2023 e 31 de agosto de 2023.

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, é responsável pela escrituração dos CRI.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de CRI Subscritos	Quantidade de Subscritores
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	85.000	9
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	110.000	3
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	75.000	1
Demais instituições financeiras	30.000	1
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Outros	-	-
TOTAL	300.000	14

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo/SP, 30 de outubro de 2023.



Coordenador Líder



Coordenadores

